



ILTRE. AYUNTAMIENTO
DE EL PASO

Rgto. Entidad Nº 0.1380.276
Avda. Islas Canarias, 18 - C.P. 38750 El Paso
Telf.: 922 485 130 - 922 485 400 - Fax: 922 485 978
Correo electrónico: ayuntamiento@elpaso.es
<http://www.elpaso.es>

SESIÓN PLENARIA

Número: 22/2022 Fecha: 11-11-2022

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO DE
LA CIUDAD DE EL PASO EL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022.**

ASISTENTES:

ALCALDE-PRESIDENTE:

Don Sergio Javier Rodríguez Fernández

CONCEJALES:

Grupo Municipal CCa-PNC

Dº Ángeles Nieves Fernández Acosta
Dª Pablo Omar Hernández Concepción
Dº Gustavo Jesús Concepción Rodríguez
Dº Eloy Martín Barreto
Dª Teresa de Jesús Hernández Díaz
Dº Jonay Pérez González

Grupo Mixto

Dº Ángel Tomás Hernández Armas

AUSENCIAS NO JUSTIFICADAS:

Dª Irinova Hernández Toledo
Dº Daniel Martín Martín
Dº Francisco Jesús Fernandez Afonso
Dº Bryan Martín Guerra
Dª Isabel Rodríguez Hernández

SECRETARIA:

Dª María del Carmen Camacho Lorenzo

En la Ciudad de El Paso y en el Salón de Plenos de la Casa Consistorial, siendo las trece horas y treinta minutos del día veintiseis de septiembre de dos mil veintidos, se reúne el Pleno de la Corporación Municipal bajo la Presidencia del Alcalde titular, Don Sergio Javier Rodríguez Fernández y con la asistencia de los Señores y Señoras Concejales que en el encabezado se expresan, al objeto de celebrar sesión ordinaria y en primera convocatoria, para la que habían sido convocados previa y reglamentariamente por Decreto del Alcalde nº 2360/2022, de fecha 21 de septiembre de 2022.

Firmado por:	MARÍA DEL CARMEN CAMACHO LORENZO - Secretaria Ver firma SERGIO JAVIER RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ - Alcalde - Presidente Ver firma	Fecha: 11-11-2022 08:48:04 Fecha: 11-11-2022 09:54:57	
Registrado en:	SESIONES PLENARIAS - Nº: 22/2022	Fecha: 11-11-2022 12:02	
Nº expediente administrativo: 2022-004854 Código Seguro de Verificación (CSV): E19D2DEFC352413D483015E85384FDF Comprobación CSV: https://sede.elpaso.es/publico/documento/E19D2DEFC352413D483015E85384FDF			
Fecha de sellado electrónico: 11-11-2022 11:56:06 Ver sello	- 1/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 14-11-2023 12:22:56	

Actúa de Secretaria, la accidental de la Corporación, Doña María del Carmen Camacho Lorenzo, que da fe del acto.

A efectos de votación, se hace constar que la Corporación está integrada por trece miembros de hecho y de derecho, incluido el Alcalde Presidente.

Válidamente constituida y abierta la sesión por la Presidencia, seguidamente se entra a conocer el único asunto incluido en el Orden del Día:

A) PARTE DECISORIA

1º.Aprobación Estudio de detalle del solar de emplazamiento del Hotel Escuela y Teatro Monterrey. (Expediente nº 2022/4288).

Dada cuenta del expediente administrativo referido en el encabezamiento, de la documentación integrante del mismo y, en particular, del informe jurídico, que se transcribe a continuación:


"En relación con el procedimiento para la aprobación del Estudio de Detalle del solar de emplazamiento del Hotel Escuela y Teatro Monterrey; en cumplimiento de la Providencia de Alcaldía de fecha 7 de septiembre de 2022, emito el siguiente informe-propuesta de resolución de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, con base a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Mediante Decreto de Alcaldía nº 2018/2021 de fecha 06-09-2021 se adjudicó el contrato menor de servicio para la "Redacción del Estudio de Detalle del solar de emplazamiento del Hotel-Escuela Monterrey en el municipio de El Paso" a SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L., con CIF nº B97640114 a los efectos de completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada, la aprobación del siguiente Estudio de Detalle:

Tipo de instrumento:	Estudio de detalle
Ámbito:	SUNCU
Instrumento que desarrolla:	Plan General de Ordenación
Objeto:	Completar y adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada para la ejecución del Hotel-Escuela Monterrey
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano Consolidado

El objeto del mismo es completar las determinaciones del Plan General de Ordenación de El Paso, en este solar atendiendo a las circunstancias urbanísticas para la ejecución de una actuación concreta, la construcción de un hotel-escuela en esta parcela urbana.

Firmado por:	MARÍA DEL CARMEN CAMACHO LORENZO - Secretaria SERGIO JAVIER RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ - Alcalde - Presidente	Fecha: 11-11-2022 08:48:04 Fecha: 11-11-2022 09:54:57	
Registrado en:	SESIONES PLENARIAS - Nº: 22/2022	Fecha: 11-11-2022 12:02	
Nº expediente administrativo: 2022-004854 Código Seguro de Verificación (CSV): E19D2DEFCA352413D483015E85384FDF Comprobación CSV: https://sede.elpaso.es/publico/documento/E19D2DEFCA352413D483015E85384FDF .			
Fecha de sellado electrónico: 11-11-2022 11:56:06	- 2/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 14-11-2023 12:22:56	



ILTRE. AYUNTAMIENTO
DE EL PASO

Rgto. Entidad Nº 0.1380.276
Avda. Islas Canarias, 18 - C.P. 38750 El Paso
Telf.: 922 485 130 - 922 485 400 - Fax: 922 485 978
Correo electrónico: ayuntamiento@elpaso.es
<http://www.elpaso.es>

SEGUNDO.- Con fecha 4 de agosto de 2022 por el equipo redactor se aporta el documento "Estudio de Detalle en el solar de emplazamiento del Hotel Escuela y Teatro Monterrey"

TERCERO.- Con fecha 12 de agosto de 2022 se emite informe favorable por el Arquitecto Municipal en relación al documento presentado por el equipo redactor, atendiendo a que se ajusta a la legalidad urbanística aplicable, la propuesta es técnicamente aceptable y no contradictoria con lo dispuesto en el planeamiento de ordenación vigente.

LEGISLACIÓN APLICABLE

La Legislación aplicable viene determinada por:

- Los artículos 134, 147 y 150 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.
- Los artículos 54, 75 a 80, 85 y 86 del Reglamento de Planeamiento de Canarias aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre.
- Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en adelante LPACPA; como básicamente la Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local, en adelante LBRL.
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres (BOE nº 71 de 23 de marzo de 2007).

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable procediendo su aprobación por el Pleno del Ayuntamiento, en virtud de la competencia otorgada en el artículo 86.2.c) del Reglamento de Planeamiento de Canarias aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

INFORME-PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO. Aprobar inicialmente por el Pleno el proyecto de Estudio de Detalle en el solar de emplazamiento del Hotel Escuela y Teatro Monterre.; en virtud de la competencia otorgada en el artículo 86.2.c) del Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre.

SEGUNDO. Someter el expediente a un período de información pública por plazo de un (1) MES computado a partir de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Canarias. Además, el periodo de información pública se anunciará en uno de los periódicos de mayor difusión de la isla y en la sede electrónica del Ayuntamiento.

Firmado por:	MARÍA DEL CARMEN CAMACHO LORENZO - Secretaria SERGIO JAVIER RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ - Alcalde - Presidente	Fecha: 11-11-2022 08:48:04 Fecha: 11-11-2022 09:54:57	
Registrado en:	SESIONES PLENARIAS - Nº: 22/2022	Fecha: 11-11-2022 12:02	
Nº expediente administrativo: 2022-004854 Código Seguro de Verificación (CSV): E19D2DEFC A352413D483015E85384FDF Comprobación CSV: https://sede.elpaso.es/publico/documento/E19D2DEFC A352413D483015E85384FDF .			
Fecha de sellado electrónico: 11-11-2022 11:56:06	- 3/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 14-11-2023 12:22:56	

TERCERO. Simultáneamente, notificar personalmente a los propietarios y demás interesados directamente afectados por el Estudio de Detalle en su caso, dándoles audiencia por plazo de un mes para que aleguen lo que tengan por pertinente.

CUARTO. Suspender el otorgamiento de las licencias urbanísticas que, incluidas en el ámbito comprendido en el Estudio de Detalle, pudieran resultar afectadas por sus determinaciones. "

Visto asimismo que la propuesta transcrita fue dictaminada favorablemente por la Comisión informativa de Recursos Humanos, Urbanismo, Aguas y Asuntos Generales en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de septiembre de 2022.

Sin producirse intervenciones, el Pleno, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

Primero.- Aprobar con carácter inicial el Estudio de Detalle del solar de emplazamiento del Hotel escuela Monterrey redactado por el Arquitecto Miguel San Juan Cerdá, colegiado nº 11803 del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana y promovido por el Ayuntamiento de El Paso, con CIF P3802700I.

Segundo.- Someter el expediente a trámite de información pública, mediante anuncios a insertarse en el Boletín Oficial de la Provincia de S/C de Tenerife, Boletín Oficial de Canarias, en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, así como en la sede electrónica municipal, por plazo de un mes, a fin de que pueda ser examinado el mismo y formular las alegaciones que, en su caso, se consideren oportunas.

En el anuncio público se referenciarán los datos relativos al lugar de exposición, días y horarios de consulta, así como el portal oficial donde se podrá consultar.


Tercero.- La aprobación inicial, por tratarse de un acto de trámite, no pone fin a la vía administrativa por lo que no cabe contra el mismo la interposición de recurso, salvo que se entendiese la concurrencia de alguno de los supuestos excepcionales establecidos en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas."

**Intervenciones: Anexo videoacta*

<http://elpaso.seneca.tv/watch?id=OWNhN2l1MTItYjYwNi00ZDBiLWl0ZjgtZDJkN2YwYWI1NWU3>

**Votación: Anexo videoacta*

ACTA DE REUNION

Firmado por:	MARÍA DEL CARMEN CAMACHO LORENZO - Secretaria SERGIO JAVIER RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ - Alcalde - Presidente	Fecha: 11-11-2022 08:48:04 Fecha: 11-11-2022 09:54:57	
Registrado en:	SESIONES PLENARIAS - Nº: 22/2022	Fecha: 11-11-2022 12:02	
Nº expediente administrativo: 2022-004854 Código Seguro de Verificación (CSV): E19D2DEFC A352413D483015E85384FDF Comprobación CSV: https://sede.elpaso.es/publico/documento/E19D2DEFC A352413D483015E85384FDF .			
Fecha de sellado electrónico: 11-11-2022 11:56:06	- 4/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 14-11-2023 12:22:56	



ILTRE. AYUNTAMIENTO
DE EL PASO

Rgto. Entidad Nº 0.1380.276
Avda. Islas Canarias, 18 - C.P. 38750 El Paso
Telf.: 922 485 130 - 922 485 400 - Fax: 922 485 978
Correo electrónico: ayuntamiento@elpaso.es
<http://www.elpaso.es>

Generada el Lunes, 24 de Octubre de 2022 13:09:24

=====

Asunto : PLENO EXTRAORDINARIO SEPTIEMBRE
Legislatura: 2019-2023
Órgano : Pleno
Fecha Inici: Lunes, 26 de Septiembre de 2022 13:30:00
Fecha Fin : Lunes, 26 de Septiembre de 2022 13:31:08
Duración : 00:01:08

- HTML -----

<http://elpaso.seneca.tv/watch?id=OWNhN2I1MTItYjYwNi00ZDBLWl0ZjgtZDJkN2YwYWl1NWU3>

- Media (MASTER) -----

[1] Video Windows Media, 720p, Stereo, 15 MiB
Url
<http://elpaso.seneca.tv/s/NZwpDGobSTnzv2JEwiCwh3Enap5W0bLztauJS0R6Uw6VVlvT.wmv>
SHA512
77d171f291a567ec9bf470a2f51ed3f7addcd8158c12e36d5586aa8ec1da25ce1b71433
29b000d26a653f9bc81be75afcea20b1d850f486b4e801c6b6e332c89

- Media (PROXYS) -----

[1] Video H264, 480p, Stereo, 10 MiB
Url
<http://elpaso.seneca.tv/s/YJZovckTgJrDXU8pOOXeFOd87uiRcLmbYhZi43P1sCXsRIAJ.mp4>
SHA512
c846590fb08c2e1e13534518ccb9f2490947abe571206822d969563217682c69dc08d18
5a810f761556eb38517e2b0c985bbb66466deba26ede2a6fbf7fa79d7

- Minutaje -----


00:00:01 - Asistentes : Martín Barreto, Eloy; Concepción Rodríguez, Gustavo Jesús; Hernández Díaz., Teresa de Jesús; Pérez González, Jonay; Secretaria; Hernández Concepción, Pablo Omar; Fernández Acosta, Ángeles Nieves; Rodríguez Fernández, Sergio Javier; Hernández

Firmado por:	MARÍA DEL CARMEN CAMACHO LORENZO - Secretaria SERGIO JAVIER RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ - Alcalde - Presidente	Fecha: 11-11-2022 08:48:04 Fecha: 11-11-2022 09:54:57	
Registrado en:	SESIONES PLENARIAS - Nº: 22/2022	Fecha: 11-11-2022 12:02	
Nº expediente administrativo: 2022-004854 Código Seguro de Verificación (CSV): E19D2DEFC352413D483015E85384FDF Comprobación CSV: https://sede.elpaso.es/publico/documento/E19D2DEFC352413D483015E85384FDF			
Fecha de sellado electrónico: 11-11-2022 11:56:06	- 5/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 14-11-2023 12:22:56	

Armas, Ángel Tomás;
00:00:02 - Rodríguez Fernández, Sergio Javier

00:00:11 : 1.- Aprobación Estudio de detalle del solar de emplazamiento del
Hotel Escuela y Teatro Monterrey. (Expediente nº 2022/4288).
00:00:37 - Presentes : 8 Se aprueba por unanimidad de los presentes
00:01:08 : [FIN]

Y no habiendo más asuntos que tratar, por el Presidente se levanta la sesión a las trece horas y cuarenta minutos, de todo lo cual, yo la Secretaria accidental doy fe.

Firmado por:	MARÍA DEL CARMEN CAMACHO LORENZO - Secretaria SERGIO JAVIER RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ - Alcalde - Presidente	Fecha: 11-11-2022 08:48:04 Fecha: 11-11-2022 09:54:57	
Registrado en:	SESIONES PLENARIAS - Nº: 22/2022	Fecha: 11-11-2022 12:02	
Nº expediente administrativo: 2022-004854 Código Seguro de Verificación (CSV): E19D2DEFCA352413D483015E85384FDF Comprobación CSV: https://sede.elpaso.es/publico/documento/E19D2DEFCA352413D483015E85384FDF .			
Fecha de sellado electrónico: 11-11-2022 11:56:06	- 6/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 14-11-2023 12:22:56	